

**GÖLBAŞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ŞEHİT SEBAHATTİN KOÇAK KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ**  
**SPOR SALONU İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI**

**I. GENEL ŞARTLAR**

Gölbaşı ilçesi **Şehit Sebahattin Koçak Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi** Müdürlüğünün **Spor Salonu**, Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince "**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**" ile ihale edilecektir.

**1. İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

Adı : Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şehit Sebahattin Koçak Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi  
Adresi : Eymir Mahallesi Çoruh Sok. Blok No:3  
06830 Gölbaşı/ANKARA  
Telefon numarası : (0312) 484 51 35  
Faks numarası : -  
Elektronik posta adresi : 372814@meb.k12.tr  
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Ersin DOĞRUYOL – Okul Müdürü

**2. İHALE KONUSU İŞİN;**

- a) Niteliği: Spor Salonu Kiralama İşi
- b) Yapılacağı Yer: Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu Bahçelievler Mah. 285. Sok. No:35, 06830 **Gölbaşı/ANKARA**
- c) İşin Başlama Tarihi: Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
- d) İşin Süresi: Sözleşmenin feshi gerektiren nedenler oluşmazsa 1 (Bir) yıl. Sözleşme süresi her yıl yenilenmek kaydıyla 5 (Beş) yıla kadar uzatılabilecektir. Sözleşme süresi 5 (Beş) yılı aşamayacak.
- e) Dönelerine göre aylık çalışma saati, muhammen bedel, geçici teminat bedeli, ihale tarih ve saat bilgileri:

EĞİTİM- ÖĞRETİM DÖNEMİ (10 Ay)	TATİL DÖNEMİ (2 Ay)	BİR SAAT ÜCRETİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	TARİH	SAAT
134 Saat/Aylık	152 Saat/Ay	115,00 TL	5.671,80 TL.	09/08/2023	10.00

**Not:** Dönemlerine göre çalışma saatleri esas alınarak yıllık ücret ve buna bağlı geçici teminata ilişkin detaylı hesaplamalar yapılmış olup, teknik şartnamede açıklamalı olarak yer verilmiştir.



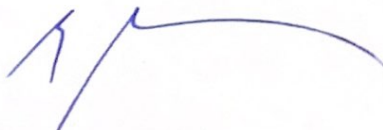
- f) **Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı:** Standart Ölçülerde Basketbol ve Voleybol Sahası (Tenis kortu olarak da kullanılabilir.)
- g) **Kiralanacak ticari ünite kaç m<sup>2</sup>:** 704.35 metrekare
- h) **Kiralanacak ticari ünitenin konumu:** Okul bahçesinde müstakil girişlidir.
- i) 60 kişilik oturma bankı
- j) Bir kız bir erkek lavabo ve tuvaletler
- k) Kız ve erkek soyunma odaları
- l) Kiralanacak ticari ünitenin dönemlerine göre kullanılabilir gün ve saatleri **detaylı olarak teknik şartnamede belirtilmiştir.**

3. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın fesih edilmiş sayılır.

İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

#### SUNULACAK BELGELER VE AÇIKLAMALARI

- a) **Nüfus cüzdan fotokopisi** (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- b) **Yerleşim yeri belgesi** (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemesi olacak)
- c) **Adli sicil kayıt belgesi** (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- d) **Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname:** Gölbaşı İlçesinde kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır)
- e) **İhale şartnamesi** (her sayfasına "OKUDUM" yazıp imzalaması ve son sayfasına "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**" ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- f) **Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen 12 (oniki) aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden en az **5.671,80 TL. (Beş Bin Altı Yüz Yetmiş Bir Lira Seksen Kuruş)** bedelin **ŞEHİT SEBAHATTİN KOÇAK KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE BİRLİĞİ TC Ziraat Bankası Gölbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR37 0001 0007 4364 6842 1750 02 nolu hesabına yatırıldığına dair dekont.** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.





- g) **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- h) **Ticaret Belgesi** (2023 yılına ait)
- i) **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
- j) **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
- k) **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi)
- l) **Ticaret Sicil Gazetesi**
- m) **Yönetim Kurulu Kararı** (Karar defteri fotokopisi. Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
- n) **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname)
- o) **Vergi Levhası**

İstekiler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ayrıca teklif veren taraf **Kulüp/Şirket/Dernek** olma durumuna göre ilgili belgeleri sunmakla yükümlüdür.

5. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **09/08/2023 Çarşamba günü saat 09.30'a kadar kapalı zarf içerisinde ihalenin yapılacağı Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna ELDEN teslim edecek olup, aynı yer ve saatte ilgili maddeler gereği ihale süreci başlatılacaktır.** İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
6. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **ŞEHİT SEBAHATTİN KOÇAK KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE BİRLİĞİ T.C.** Ziraat Bankası Gölbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR37 0001 0007 4364 6842 1750 02 nolu hesabına 2000 TL (İki Bin Türk Lirası) yatırarak **Şehit Sebahattin Koçak Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü'nden** temin edebileceklerdir. (Dekontun açıklama kısmına okul adı ve katılımcının ticari unvanı - adı soyadı yazılması gerekmektedir.)

Bu ilan **26/07/2023** tarihinde saat 10.00'dan **09/08/2023 Çarşamba günü saat 10.00'a** kadar Şehit Sebahattin Koçak Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü, Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panoları ve web sayfalarında yayımlanacaktır.

#### **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.

5. **İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.** İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alınabilecektir. İhale artış miktarı ihale komisyonunca belirlenen **muhammen bedel saat ücreti olan 115,00 TL (OnbeşTürkLirası) üzerinden** artış miktarı dikkate alınacak olup, artış miktarı **en az 5,00 TL (Beş Türk Lirası)** olmalıdır.
6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir. (İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi feshetmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksansız belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
10. Spor salonunu kiralayacak olduğu saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair komisyona hitaplı taahhütname
11. Spor salonunun (Elektrik, su, ısınma vb.) giderlerini karşılayacağına dair komisyona hitaplı taahhütname
12. **Teklif Mektubu, Yer Görüldü Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacaktır)**

## II. ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 1-** ihaleyi kazanan katılımcı ihale kararını tebliğ ettiği tarihten itibaren 7 (Yedi) iş günü içinde sözleşme imzalamadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 2-** İhale başlangıcında ve sonunda 2886 devlet ihale kanunu hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 3-** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye katılanlar ihalenin iptal olması nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

**Not:** Şartname Gölbaşı Şehit Sebahattin Koçak İ.H.L. Müdürlüğü okul idaresinden temin edilecektir.

### DÜZENLEYEN/ONAYLAYAN

Ömer Fatih YILMAZ  
Okul Aile Birliği Başkanı



26/07/2023  
Esin DOGRUYOL  
Okul Müdürü

